

مشوق های سرمایه گذاری:

- «اعمال مالیات با نرخ صفر بر درآمد ابرازی ناشی از فعالیت های تولیدی و معدنی اشخاص حقوقی غیر دولتی و همچنین بیمارستان ها، هتل ها و مراکز اقامتی گردشگری به مدت ۵ سال و در مناطق کمتر توسعه یافته به مدت ۱۰ سال» (ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم).
- «اضافه شدن یک سال به معافیت موضوع ماده ۱۳۲ به ازای افزایش سالانه حداقل ۵۰ درصدی نیروی کار شاغل برای واحدهای تولیدی و خدماتی و سایر مراکز موضوع این ماده با بیش از ۵۰ نفر نیروی کار شاغل» (بند «ب» ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم).
- «محاسبه ۵۰٪ مالیات سال های بعد از دوره معافیت موضوع ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم با نرخ صفر، تا زمانی که جمع درآمد مشمول مالیات واحد در مناطق غیر از مناطق کمتر توسعه یافته، معادل سرمایه ثبت و پرداخت شده شود» (بند «ث» ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم).
- «اعطای مشوق مالیاتی به سرمایه گذاری های انجام شده با مشارکت سرمایه گذار خارجی» (بند «ح» ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم).
- «اعطای معافیت مالیاتی ۵۰ درصدی به شرکت های خارجی که از طریق انعقاد قرارداد با واحدهای تولیدی ایرانی اقدام به تولید در ایران با نشان معتبر می نمایند» (بند «خ» ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم).
- «اعطای بخشودگی مالیاتی معادل هزینه های تحقیقاتی، پژوهشی اشخاص حقوقی خصوصی و تعاونی در واحدهای تولیدی و صنعتی تا میزان ۱۰ درصد مالیات ابرازی سال انجام هزینه مذکور» (بند «س» ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم).
- «اعطای معافیت به اشخاصی که آورده نقدی برای تامین مالی پروژه- طرح و سرمایه در گردش بنگاه های تولیدی را در قالب عقود مشارکتی فراهم کنند، معادل حداقل سود مورد انتظار عقود مشارکتی» (ماده ۱۳۸ مکرر قانون مالیات های مستقیم).
- «عدم شمول مالیات به اندوخته هایی که مالیات آن تا تاریخ لازم الاجرا شدن اصلاحیه اخیر قانون مالیات های مستقیم پرداخت نشده، در صورت انتقال به حساب سرمایه» (ماده ۱۰۸ قانون مالیات های مستقیم).
- «معافیت سرمایه های ثبت شده شرکت های ادغام یا ترکیب شده از پرداخت نیم در هزار مالیات تمیر» (مواد ۴۸ و ۱۱ قانون مالیات های مستقیم)

۲. حمایت از بخش تعاون:

- «تخفیف در نرخ مالیاتی شرکت ها و اتحادیه های تعاونی متعارف و شرکت های تعاونی سهامی عام به میزان ۲۵ درصد» (تبصره ۶ ماده ۱۰۵ قانون مالیات های مستقیم).
- «معافیت صد در صدی درآمد صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی، شرکت های تعاونی روستایی، عشایری، کشاورزی، صیادان، کارگری، کارمندی، دانشجویان و دانش آموزان و اتحادیه های آنها از مالیات» (ماده ۱۳۳ قانون مالیات های مستقیم).
- «معافیت درآمد کارگاه های فرش دستباف، صنایع دستی و شرکت های تعاونی و اتحادیه های تولیدی مربوطه از مالیات بر درآمد» (ماده ۱۴۲ قانون مالیات های مستقیم).

۳. حمایت از مناطق کمتر توسعه یافته:

- «بخشودگی پنجاه درصد (۵۰٪) مالیات حقوق کارکنان شاغل در مناطق کمتر توسعه یافته» (ماده ۹۲ قانون مالیات های مستقیم).
- «محاسبه مالیات سال های بعد از دوره معافیت موضوع ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم با نرخ صفر، تا زمانی که جمع درآمد مشمول مالیات واحد در مناطق کمتر توسعه یافته، دو برابر سرمایه ثبت و پرداخت شده شود» (بند «ث» ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم).
- «معافیت مالیاتی درآمد حاصل از تعلیم و تربیت مدارس غیر انتفاعی، آموزشگاه های فنی و حرفه ای آزاد، دانشگاه ها و مراکز آموزش عالی غیر انتفاعی و مهدهای کودک در مناطق کمتر توسعه یافته و روستاها و درآمد مؤسسات نگهداری معلولین ذهنی و حرکتی بابت نگهداری اشخاص مذکور و درآمد باشگاه ها و مؤسسات ورزشی دارای مجوز از سازمان تربیت بدنی حاصل از فعالیت های منحصرآ ورزشی» (ماده ۱۳۴ قانون مالیات های مستقیم).

۴- حمایت از بورس:

- « معافیت ۱۰ درصدی از مالیات بر درآمد شرکت های پذیرفته شده در بورس های داخلی یا خارجی و ۵ درصد از مالیات بر درآمد شرکت های پذیرفته شده در بازار خارج از بورس داخلی و خارجی » (ماده ۱۴۳ قانون مالیات های مستقیم).
 - « معافیت مالیاتی فروش سهام یا حق تقدم سهام در بورس ها یا بازار های خارج از بورس » (تبصره ۳ ماده ۱۴۳ مکرر قانون مالیات های مستقیم).
- ۵- حمایت از بخش کشاورزی:**
- « معافیت درآمد حاصل از کلیه فعالیت های کشاورزی، دامپروری، دامداری و ... از پرداخت مالیات » (ماده ۸۱ قانون مالیات های مستقیم).

۶- حمایت از صادر کننده:

- « اعمال نرخ صفر مالیات نسبت به ۱۰۰ درصد درآمد حاصل از صادرات خدمات و کالاهای غیرنفتی و محصولات بخش کشاورزی و ۲۰ درصد درآمد حاصل از صادرات مواد خام » (ماده ۱۴۱ قانون مالیات های مستقیم).

۷- حمایت از شهرک های صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی:

- « افزایش دوره محاسبه نرخ مالیات با نرخ صفر برای واحد های اقتصادی موضوع ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم واقع در شهرک های صنعتی یا مناطق ویژه اقتصادی به مدت دو سال و در مناطق کمتر توسعه یافته به مدت سه سال » (بند پ) ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم).

۸- حمایت از صنعت توریسم:

- « معافیت تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی از پرداخت ۵۰ درصد مالیات بر درآمد ابرازی تا مدت ۶ سال » (بند "ر" ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم).
- « اعمال مالیات با نرخ صفر بر درآمد ابرازی دفاتر گردشگری و زیارتی که از محل جذب گردشگران خارجی یا اعزام زائر به عربستان، عراق و سوریه تحصیل شده باشد » (بند "ز" ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم).

۹- سایر حمایت ها:

- « معافیت ۱۰۰۰ درصدی درآمد املاک اجاری برای مالکان مجتمع های مسکونی بیش از سه واحد استیجاری که با رعایت الگوی مصرف مسکن ساخته شده یا می شوند » (تبصره ۱۱ ماده ۵۳ قانون مالیات های مستقیم).
- « معافیت فعالیت های انتشاراتی ، مطبوعاتی، قرآنی، فرهنگی و هنری از مالیات بر درآمد » (بند"ل" ماده ۱۳۹ قانون مالیات های مستقیم).
- « اعمال نرخ صفر مالیات نسبت به درآمد حاصل از صادرات کالاهای مختلف که به صورت عبوری (ترانزیت) به ایران وارد می شوند و بدون تغییر در ماهیت و یا انجام کاری بر روی آن صادر می شوند » (تبصره"۱" ماده ۱۴۱ قانون مالیات های مستقیم).
- « معافیت سود و جوایز متعلق به حساب های پس انداز و سپرده های مختلف نزد بانک های ایرانی و موسسات اعتباری غیربانکی مجاز و همچنین سود و جوایز متعلق به اوراق مشارکت » (بند های ۲ و ۵ ماده ۱۴۵ قانون مالیات های مستقیم).

شهرکهای صنعتی:

تشویقات:

- ۱- ماده ۱۹ دستورالعمل بهره برداری از زمین اعیانی و تأسیسات شهرکها و نواحی صنعتی سال ۹۶
با توجه به قدر السهم ایثارگران، نخبگان، دانش بنیان، مخترعین، سرمایه گذاران خارجی کنسرسیومهای صادراتی (با تأیید سازمان)، از مبلغ نقدی قرارداد ۵۰ درصد کسر و به اقساط آنها اضافه گردد و تعداد اقساط دریافتی حداکثر ۱۶ قسط سه ماهه (مجموعاً ۴۸ ماه) می باشد و در غیر اینصورت می توانند از روش ۱۰ درصد بخشودگی از کل مبلغ قرارداد استفاده نمایند.
- ۲- تبصره ۴ ماده ۱۹ دستورالعمل بهره برداری از زمین اعیانی و تأسیسات شهرکها و نواحی صنعتی سال ۹۶
شرکت مکلف است از مبلغ نقدی شرکت های تعاونی، ۱۰ درصد کسر و به اقساط قرارداد آنها اضافه نماید.

۳- ماده ۲۰ دستورالعمل بهره برداری از زمین اعیانی و تأسیسات شهرکها و نواحی صنعتی سال ۹۶

چنانچه طرف قرارداد برابر شرایط ذیل اقدام به بهره برداری پیش از موعد نمایند شرکت موظف است به میزان ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد و سفته های سررسید نشده را مسترد نماید:

(۱) ارائه پروانه بهره برداری و پایان کار ساخت و ساز

(۲) پرداخت اقساط در موعد مقرر

(۳) اعاده سفته ها در زمان سررسید منوط به فعال بودن واحد تولیدی

(۴) تبدیل عرصه به سطح اشغال بر اساس ضوابط ساخت و ساز

۴- ماده ۲۱ دستورالعمل بهره برداری از زمین اعیانی و تأسیسات شهرکها و نواحی صنعتی سال ۹۶

شرکت مکلف است با در نظر گرفتن صرف و صلاح و بررسی گزارش توجیهی، فنی و اقتصادی به عرصه های بزرگ و عرصه های عارضه دار با نظر کارشناس رسمی دادگستری، پس از تأیید حوزه فنی شرکت و تصویب هیأت مدیره تا سقف ۱۰ درصد تخفیف در ابتدای قرارداد اعطا نماید.

۵- ماده ۹ دستورالعمل بهره برداری از زمین اعیانی و تأسیسات شهرکها و نواحی صنعتی سال ۹۶

هیأت مدیره مجاز است تا سقف ۲۰۰۰ متر مربع حق بهره برداری زمین های مورد نیاز جها احداث نیروگاه در شهرکها و نواحی صنعتی را بر اساس مفاد تفاهم نامه مورخ ۱۳۸۷/۰۷/۲۳ فیما بین وزارت نیرو و وزارت صنعت، معدن و تجارت و الحاقیه آن مشروط به تأمین گاز و بصورت تولید هر مگا وات برق، ۱۰۰ متر مربع حق بهره برداری رایگان اختصاص دهد. مازاد بر آن را نیز با ارائه مجوز از وزارت نیرو و شرکت های تابعه، معادل قیمت روز محاسبه نمایند.

۶- در راستای توسعه متوازن صنعتی و حمایت از سرمایه گذاران و کارآفرینان در شهرکها و نواحی صنعتی

کمتر توسعه یافته، زمین با اعمال ۵۰ درصد تخفیف در قیمت حق بهره برداری واگذار می گردد.

۷- حق بهره برداری از زمین اعیانی و تأسیسات زیربنایی به صورت نقد و اقساط می باشد و با توجه به صرفه

و صلاح شرکت حداقل بخش نقدی قراردادهای حق بهره برداری در شهرکها و نواحی صنعتی کمتر

توسعه یافته تا ۵ درصد قابل دریافت می باشد و در شهرکها و نواحی صنعتی برخوردار به صورت ۳۰ درصد نقد و مابقی طی ۱۲ قسط ۳ ماهه دریافت می شود.

۸- معافیت مالیاتی ناشی از فعالیت واحدهای تولیدی در شهرکها و نواحی صنعتی برخوردار ۷ سال و در شهرکها و نواحی صنعتی غیر برخوردار به مدت ۱۳ سال می باشد.

مزایای استقرار صنایع در شهرکها و نواحی صنعتی

- تهیه زمین مناسب برای اجرای طرح های صنعتی با توجه به مکانیابی و طراحی انجام شده مطابق با اصول فنی و مهندسی و آخرین روش های شهرک سازی

- عدم نیاز به کسب مجوز جداگانه از ادارات و سازمانهای متعدد از قبیل محیط زیست، منابع طبیعی، کشاورزی، آب، برق و امور اراضی، میراث فرهنگی، خاک شناسی، ثبت، راه و ترابری، کار و امور اجتماعی و ...

- مستثنی بودن از قانون شهرداریها

- ایجاد شرایط لازم به منظور هم افزایی صنایع مستقر در شهرک ها و نواحی صنعتی

- فراهم شدن بستر مناسب برای ایجاد شبکه ها و خوشه های مرتبط به یک صنعت در محدوده شهرکها و نواحی صنعتی

- دسترسی آسان و سریع به امکاناتی از قبیل راه، آب، برق، گاز، فاضلاب صنعتی، مخابرات، اینترنت و ...

- استفاده از خدمات نرم افزاری (مشاوره ای فنی، مهندسی، مدیریتی و ...) مراکز خدمات فناوری و کسب و کار

- ارائه خدمات رایگان در زمینه صدور مجوزهای ساخت و ساز و پایان کار واحدهای صنعتی

- کاهش هزینه های سرمایه گذاری به دلیل استفاده از خدمات مشترک ساماندهی شده

- امکان اجاره و خرید کارگاههای کوچک آماده و پیش ساخته به منظور تسریع در بهره برداری و اشتغال زایی

- واگذاری اداره شرکت ها و نواحی صنعتی به هیأت امنای منتخب صاحبان صنایع

- پرداخت نقد و اقساط هزینه های حق بهره برداری از تأسیسات

- برخورداری از تسهیلات بانکی جهت تجهیز، توسعه و تکمیل واحدهای صنعتی از محل تفاهم نامه های منعقدہ بین سازمان صنایع کوچک با بانکهای عامل
- معافیت مالیاتی ناشی از فعالیت های واحدهای تولیدی (در شهرکها و نواحی صنعتی برخوردار به مدت ۷ سال و در شهرکها و نواحی صنعتی غیر برخوردار به مدت ۱۳ سال)